



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Гринченко д.34

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
	руб.	руб.	руб.
мес.2020			
Долг на 01.01.2020 -		164 851,87	
январь	62 473,49		53 614,03
февраль	62 473,49		51 035,42
март	62 473,49		50 626,88
апрель	62 473,49		44 860,96
май	62 473,49		55 265,25
июнь	62 473,49		64 037,26
июль	62 473,49		98 890,38
август	62 473,49		73 447,36
сентябрь	62 473,49		56 850,75
октябрь	62 473,49		66 068,39
ноябрь	62 473,49		55 398,55
декабрь	62 473,49		57 093,32
Итого	749 681,88	0,00	727 188,55
Долг на 01.01.2021 -		187 345,20	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	167 899,22
Начислено за содержание и обслуживание	749 681,88
Поступила оплата от жильцов дома	727 188,55
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	775 025,15
Долг за содержание и обслуживание	187 345,20
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	126 062,62

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.34

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	775 025,15
Услуги по содержанию	411 776,15
Дезинсекция, дератизация	14 300,00
Профилактическая дезинфекция	4 800,00
Дезинфекция	3 500,00
Дератизация	6 000,00
Прочее	15 000,00
Экспертиза дома	15 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	27 720,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Ремонт и содержание газового оборудования	21 300,24
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	21 300,24
Содержание земельного участка и благоустройство	88 932,41
Покраска д/ площадки	5 106,41
Ремонт лавочки	15 107,00
Установка урн	6 553,00
Покос травы	2 166,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	64 090,00
Ревизия узла учета отопления	7 542,00
Промывка, опрессовка	56 548,00
Содержание помещений	105 465,50
Чистка подвала	6 290,00
Уборка подъездов	96 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	3 175,50
Устранение аварий	74 968,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 968,00
Услуги по текущему ремонту	161 734,00
Ремонт сетей КНС	12 464,00
Ремонт сетей ХВС	1 363,00
Установка крана	9 803,00
Ремонт сетей отопления	3 894,00
Ремонт наружных сетей электроснабжения	26 355,00
Ремонт сетей электроснабжения	6 787,00
Окраска перил	1 620,00
Ремонт ограждения лестничного марша	1 330,00
Изготовление решетки	8 932,00
Ремонт цоколя	89 186,00
Услуги по управлению	201 515,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	29 088,00
Услуги по управлению	172 427,00